

Số: /QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH MTV cà phê 721 chuyển hình thức sử dụng từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất đối với diện tích 673.121 m² đất tại huyện Ea Kar để sử dụng vào mục đích đất thủy lợi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26/02/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với Công ty nông, lâm nghiệp; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sử dụng đất của Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 tại huyện Ea Kar; Quyết định số 2774/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Quyết định số 2734/QĐ-UBND ngày 02/10/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của UBND tỉnh về việc cho Công ty cà phê 721 thuê 2.337.632 m² đất để sử dụng vào mục đích trụ sở làm việc và mặt nước chuyên dùng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho

Công ty; Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 03/8/2010 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tên Chủ sử dụng đất quy định tại Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của UBND tỉnh; điều chỉnh một phần mục đích sử dụng diện tích đất cho thuê đối với Công ty TNHH MTV cà phê 721; Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 30/10/2011 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh hình thức thuê đất sang giao đất cho Công ty TNHH một thành viên Cà phê 721 đối với diện tích 775.236,5 m² đất sử dụng vào mục đích đất thủy lợi;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-STNMT ngày 03/8/2022, Báo cáo số 307/BC-STNMT ngày 04/10/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH MTV cà phê 721 chuyển hình thức sử dụng từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất với diện tích 673.121 m² (sáu trăm bảy mươi ba nghìn một trăm hai mươi một mét vuông) đất tại huyện Ea Kar (được UBND tỉnh giao đất không thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 2811/QĐ-UBND ngày 30/10/2011) để sử dụng vào mục đích đất thủy lợi; cụ thể:

- Tại xã Ea Kmút, huyện Ea Kar: 96.115,3 m² (chín mươi sáu nghìn một trăm mười lăm phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 129.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 8006/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/6/2020.

- Tại xã Cư Ni, huyện Ea Kar: 555.577,3 m² (năm trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm bảy mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 182, tờ bản đồ số 231; thửa đất số 12, tờ bản đồ số 232.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 7994, 8007/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/6/2020.

- Tại xã Ea Ô, huyện Ea Kar: 21.428,4 m² (hai mươi một nghìn bốn trăm hai mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất thuộc các thửa đất số 1, 2, 3, tờ bản đồ số 127; thửa đất số 1, 2, tờ bản đồ số 128.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo các tờ Trích lục bản đồ địa chính số 8003, 8004/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 29/6/2020.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định cho phép chuyển sang thuê đất đến hết ngày 15/10/2043.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện bàn giao đất trên thực địa; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất cho Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 theo quy định; thông báo Công ty TNHH một thành viên cà phê 721 thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định.

3. Công ty TNHH một thành viên Cà phê 721 có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được thuê đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo thông báo của cơ quan thuế; chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai và các pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Trước khi hết hạn sử dụng đất tối thiểu 06 tháng trường hợp có nhu cầu gia hạn sử dụng đất thì nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định tại Điều 74 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm Công nghệ và Cổng Thông tin điện tử tỉnh) đăng tải Quyết định này lên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Đắk Lắk.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ea Kar; Chủ tịch UBND các xã: Cư Ni, Ea Kmút, Ea Ô, huyện Ea Kar; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Giám đốc Công ty TNHH một thành viên cà phê 721; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Tổng Công ty cà phê Việt Nam;
- Trung tâm CN&CTTĐT tỉnh;
- Lưu: NN&MT (đ_6b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Văn Cảnh